

# Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name, Anschrift, Telefon	Baugrundstück (Ort, Straße, Hausnummer)
	Gemarkung, Flur(en), Flurstück(e)

## 2. Bezeichnung des Vorhabens

--

## 3. Nähere Erläuterung der Nutzung

<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	
---	--

## 4. Einteilung in Gebäudeklassen gem. § 2 Abs. 3

<b>1</b>	<input type="checkbox"/> a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> b) freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude
<b>2</b>	<input type="checkbox"/> Nicht freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m <sup>2</sup> Grundfläche
<b>3</b>	<input type="checkbox"/> Sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m
<b>4</b>	<input type="checkbox"/> Gebäude mit einer Höhe von bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m <sup>2</sup> Grundfläche
<b>5</b>	<input type="checkbox"/> Von den Nummern 1 bis 4 nicht erfasste sowie unterirdische Gebäude mit Aufenthaltsräumen
<b>Sonderbauten</b>	<input type="checkbox"/> Sonderbauten nach § 2 Abs. 5 Nr. _____ <input type="checkbox"/> _____

Die maßgebliche Höhe ist die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländefläche im Mittel. Führt ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr, so ist die Höhe abweichend die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist.

## 5. Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand

Verbleib des Mutterbodens			
Lage des Grundstückes in besonderen Bereichen:	<input type="checkbox"/> Naturschutz	<input type="checkbox"/> Wasserschutz	
	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/> Lärmschutz	
	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Leitungstrasse:	
	<input type="checkbox"/> Satzungen:	<input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche:	
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich	<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/> Baudenkmal
	<input type="checkbox"/> Bodendenkmal	<input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück	m

**6. Abstände der Bauanlage**

(Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gem. §§34, 35 BauGB)	- Waldungen von mehr als 5 ha Größe	m
	- Moor- und Heideflächen	m
	- Eisenbahnen	m
	- Hochspannungsleitungen	m
	- Landesgrenzen	m

**7. Anschluss des Grundstücks**

Öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum:
	<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage, Art:	
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		

**8. Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauwerkes**

Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren	
Verbleib des Abbruchmaterials	

**9. Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten**

Fundamente	
Kellerwände außen / innen	
Außenwände	
Außenputz, Außenverkleidung	
Trennwände	
Gebäudetrennwände	
Gebäudeabschlusswände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerke des Daches	
Dachhaut	
Treppen (Konstruktion u. Steigungsverhältnis)	
Treppenträume	
Fenster	
Türen	
Sonstige Angaben	

**10. Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge**

Maßnahmen	
-----------	--

**11. Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse**

<input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt	
<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	

**12. Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz**

Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher	<input type="checkbox"/> Wandhydranten	<input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen	
	<input type="checkbox"/> Trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/> nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchabzug
	<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	<input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung	
	<input type="checkbox"/> <b>Brandmeldeanlage:</b>			
	<input type="checkbox"/> automatische Brandmelder		<input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale	
	<input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)		<input type="checkbox"/> Aufschaltung zur Feuerwehr	

**13. Feuerstätten**

Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung	KW	
	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum

**14. Lüftung**

(Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für	
	<input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für	
	<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für	
	<input type="checkbox"/> Klimaanlage für	
Ausführungsart		
Brandschutz	<input type="checkbox"/> Richtlinie über brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen	
	<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	

**15. Besondere Einrichtungen**

z. B Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteanlagen	
--	--

**16. Besondere bauliche Maßnahmen**

Zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern	
---	--

**17. Äußere Gestaltung**

Werkstoffe und Farben	Wände
	Dachflächen und Dachaufbauten

**18. Stellplätze**

Anzahl der Stellplätze	insges. auf dem Baugrundstück		in Garagen +		im Freien =		
	Baulast auf fremdem Grundstück		in Garagen +		im Freien =		
						durch Ablösung	
						Summe:	

**19. Abstellplätze für Fahrräder**

Größe und Beschaffenheit	
--------------------------	--

**20. Spielfläche für Kinder**

Größe und Beschaffenheit	
--------------------------	--

**21. Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr**

Art, Befestigung, Tragfähigkeit	
---------------------------------	--

**22. Standplätze für Abfallbehälter**

Art, Befestigung, Sichtschutz	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes	<input type="checkbox"/> im Freien

**23. Nicht überbaute Flächen**

Gestaltung und Bepflanzung	
----------------------------	--

**24. Sonstige Außenanlagen**

z.B. Grundstückseinfriedigung (Material, Maße, Farben)	
---	--

**25. Sonstiges**

Art, Ausführung	
-----------------	--

Datum, Unterschrift des Bauherrn	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfasser / Fachplaners