

# Nachweis über den Bedarf an Fahrrad-Einstellplätzen nach § 48 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Fahrradabstellanlagen sind gem. §2 Abs. 1 Nr. 7 NBauO bauliche Anlagen.  
Gem. § 48 Abs. 1 NBauO müssen Fahrradabstellanlagen für bauliche Anlagen, die einen Zu- und Abgangsverkehr mit Fahrrädern erwarten lassen, *ausgenommen Wohnungen*, in solcher Größe zur Verfügung stehen, dass sie die vorhandenen oder zu erwartenden Fahrräder der ständigen Benutzer/Besucher aufnehmen können.

**Bauherr:** (Name, Anschrift)

---

**Bezeichnung der Baumaßnahme:**

---

**Baugrundstück:** (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück)

---

Für das vorgenannte Bauvorhaben werden gemäß den auf dem Beiblatt angegebenen Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf folgende Fahrrad-Einstellplätze vorgesehen.

| Nutzungsart | Anzahl | Art                               | Zahl der Fahrrad-Einstellplätze |
|-------------|--------|-----------------------------------|---------------------------------|
|             |        | Ferienwohnungen                   |                                 |
|             |        | Betten                            |                                 |
|             |        | m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche |                                 |
|             |        | m <sup>2</sup> Nutzfläche         |                                 |
|             |        | m <sup>2</sup> Nutzfläche         |                                 |
|             |        | Sitzfläche                        |                                 |
|             |        | Plätze                            |                                 |
|             |        | Besucherplätze                    |                                 |
|             |        | m <sup>2</sup> Sportfläche        |                                 |
|             |        | Summe                             |                                 |

- Die Fahrrad-Einstellplätze werden auf dem Baugrundstück nach anliegendem Plan angeordnet.
- Die Einstellplätze und Verkehrsflächen werden auf einem anderen Grundstück (max. 300m Entfernung), mittels Baulast gesichert und nach anliegendem Plan angeordnet.

Entwurfsverfasser:

Bauherr:

---

(Datum, Unterschrift)

---

(Datum, Unterschrift)

## Richtzahlen für den Bedarf an Fahrrad-Einstellplätzen

| Nr.                                                        | Verkehrsquelle                                         | Zahl der abzustellenden Fahrräder                                                                         |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Wohnheime</b>                                        |                                                        |                                                                                                           |
| 1.1                                                        | Studentenwohnheime                                     | 1 Estpl. je 1 bis 5 Betten                                                                                |
| <b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b> |                                                        |                                                                                                           |
| 2.1                                                        | Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume                    | 1 Estpl. je 30 bis 100m <sup>2</sup> Nutzfläche                                                           |
| <b>3. Verkaufsstätten</b>                                  |                                                        |                                                                                                           |
| 3.1                                                        | Verkaufsstätten bis 2000m <sup>2</sup> Fläche          | 1 Estpl. je 50 bis 200m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche                                                   |
| 3.2                                                        | Verkaufsstätten mit mehr als 2000m <sup>2</sup> Fläche | 1 Estpl. je 100 bis 500m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche                                                  |
| <b>4. Versammlungsstätten - außer Sportstätten</b>         |                                                        |                                                                                                           |
| 4.1                                                        | Versammlungsstätten - außer Sportstätten               | 1 Estpl. je 10 bis 50 Sitzplätze                                                                          |
| <b>5. Sportstätten</b>                                     |                                                        |                                                                                                           |
| 5.1                                                        | Sportplätze und Sportstadien                           | 1 Estpl. je 250 - 500m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 10 - 100 Besucherplätze           |
| <b>6. Gaststätten, Beherbergungsbetriebe</b>               |                                                        |                                                                                                           |
| 6.1                                                        | Gaststätten, Beherbergungsbetriebe                     | 1 Estpl. je 5 - 20 Besucherplätze und 1 Estpl. je 10 - 50 Betten, jedoch mind. 2 Estpl.                   |
| <b>7. Krankenanstalten und Pflegeheime</b>                 |                                                        |                                                                                                           |
| 7.1                                                        | Krankenanstalten und Pflegeheime                       | 1 Estpl. je 20 - 100 Betten, jedoch mind. 2 Estpl.                                                        |
| <b>8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>       |                                                        |                                                                                                           |
| 8.1                                                        | allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen               | 1 Estpl. je 2 - 10 Schülerinnen und Schüler                                                               |
| 8.2                                                        | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.            | 1 Estpl. je 10 - 30 Kinder, jedoch mind. 2 Estpl.                                                         |
| <b>9. Gewerbliche Anlagen</b>                              |                                                        |                                                                                                           |
| 9.1                                                        | Gewerbliche Anlagen                                    | 1 Estpl. Je 50 - 250m <sup>2</sup> Nutzfläche oder 1 Estpl. je 5 - 20 Beschäftigte, jedoch mind. 2 Estpl. |