**Erhebungsbogen zur Wertermittlung bei Haus- und Grundbesitz**

**Name des Grundeigentümers: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Lage des Grundstücks (Strasse, Ort): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Eigentümer seit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Bauantrag/Kaufvertrag vom** (bitte Nachweisebeifügen)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Erbschaft/Schenkung/Übertragung vom: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* **Um welche Art von Immobilie handelt es sich?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **🞏** | **Eigentumswohnung** | **🞏** | **Einfamilienhaus** |
| **🞏** | **Zweifamilienhaus** | **🞏** | **Mehrfamilienhaus** |
| **🞏** | **Gewerbebetrieb** | **🞏** | **Wohn- und Geschäftshaus** |
| **🞏** | **Büro- und Geschäftshaus** | **🞏** | **Sonstiges \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

* **Wohn- und Nutzfläche/Grundstück:**

**Wohnfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_qm**

**Nutzfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_qm**

**Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_qm**

* **Baujahr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notwendige Reparaturen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* **Gebäudeausstattung:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **🞏** | **Einfachverglasung** | **🞏** | **Isolierverglasung** | **🞏** | **Fußbodenheizung** |  |  |
| **🞏** | **Einzelöfen** | **🞏** | **Zentralheizung** | **🞏** | **Nachtspeicher** |  |  |
| **🞏** | **Anzahl Bäder \_\_\_\_\_** | **🞏** | **Gäste-WC** | **🞏** | **Kamin** |  |  |
| **🞏** | **Parkett/Holzdielen** | **🞏** | **Fliesen** | **🞏** | **Teppichboden** |  |  |

* **Bau- und Unterhaltungszustand:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **🞏 schlecht** | **🞏 normal** | **🞏 gut** |

* **Außenanlage:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **🞏 Garage** | **🞏 Carport** | **🞏 sonstiges \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **🞏 Balkon/Terasse** | **🞏 Wintergarten** |  |

* **Nutzungsbeschränkungen** (z.B. Wohnrecht, Nießbrauchrecht, Denkmalschutz)

|  |  |
| --- | --- |
| **🞏 nein** | **🞏 ja, welche? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

* **Belastungen:**

|  |  |
| --- | --- |
| **🞏 nein** | **🞏 ja, welche? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **Höhe der aktuellen Restschuld: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€**  (bitte Nachweise beifügen) |

* **Nutzung:**

|  |  |
| --- | --- |
| **🞏 Eigennutzung** | **🞏 Vermietung/Verpachtung** (Miet-/Pachtvertrag bitte beilegen) |
|  | **seit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **Jährliche Miet-/Pachteinnahmen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€** |

**Ich versichere, dass ich die Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig abgegeben habe.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ort, Datum Unterschrift des Eigentümers