

Mietbescheinigung des Vermieters

Wohngeld

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes (WoGG).

Wohngeldnummer

--	--	--	--	--	--	--	--

Name, Anschrift und Telefon-Nr. des Vermieters

Name, Anschrift und Telefon-Nr. des Mieters

Ist der Mieter Hauptmieter?

nein ☐ ja ☐

Ist der Mieter Untermieter?

nein ☐ ja ☐

Sind Sie mit dem Mieter verwandt?

nein ☐ ja ☐

Ist die Wohnung mit einer Zentralheizung ausgestattet?

nein ☐ ja ☐

Gehört zum Objekt eine Garage / Carport?

nein ☐ ja ☐

Wann begann das Mietverhältnis? (genaues Einzugsdatum)

Tag	Monat	Jahr

Wie groß ist die Gesamtfläche der Wohnung?

--	--	--	--	--	--	--	--

 m²

Sind von der Gesamtfläche Räume untervermietet?

nein ☐ ja ☐

--	--	--	--	--	--	--	--

 m²

Werden Räume ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?

nein ☐ ja ☐

--	--	--	--	--	--	--	--

 m²

Hat der Mieter eine Mietvorauszahlung geleistet?

nein ☐ ja ☐

--	--	--	--	--	--	--	--

 EUR

Wann hat der Mieter die Mietvorauszahlung geleistet?

Tag	Monat	Jahr

Hat der Mieter ein Mietdarlehen geleistet?

nein ☐ ja ☐

--	--	--	--	--	--	--	--

 EUR

Wann hat der Mieter des Mietdarlehen geleistet?

Tag	Monat	Jahr

Durch die Zahlung mindert sich die Miete vom
um monatlich

Tag	Monat	Jahr

 bis

Tag	Monat	Jahr

--	--	--	--	--	--	--	--

 EUR

Bestehen Mietrückstände?

nein ☐ ja ☐

in Höhe von

--	--	--	--	--	--	--	--

 EUR

aus den Monaten:

Die Gesamtmiete (einschließlich Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt monatlich

						EUR
Tag		Monat		Jahr		

Die Miete ist zu zahlen seit

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

- | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----|
| 1. Kosten der Zentralheizung/Fernheizung | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 2. Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 3. Kosten für Strom | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 4. Untermietzuschlag | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 5. Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 6. Kosten für Garage/Carport oder PKW-Abstellplatz | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 7. Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch Vermieter | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 8. Umlagen für | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Grundsteuer | | | | | | | | |
| - Wasserverbrauch | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Kanalgebühren | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Straßenreinigung | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Müllabfuhr | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Schornsteinfeger | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Gartenpflege | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Aufzug | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Allgemeine Beleuchtung | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Gemeinschafts-Antenne | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| - Hauswart | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 9. Sonstiges | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |

Bei Untermietverhältnis zusätzlich

- | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----|
| 10. Frühstück | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |
| 11. Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches | nein ☐ ja ☐ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | EUR |

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen:
von den oben zu Ziffer 1 bis 11 aufgeführten Möglichkeiten die
Ziffern:

Ort und Datum

Unterschrift des Vermieters