

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

Straße / Abschnittsnummer / Station:

K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207

Neubau eines Radweges an der K 54

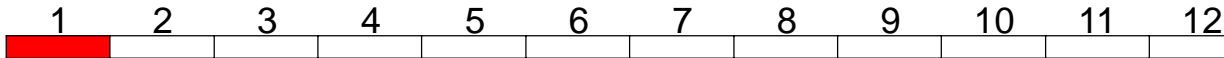
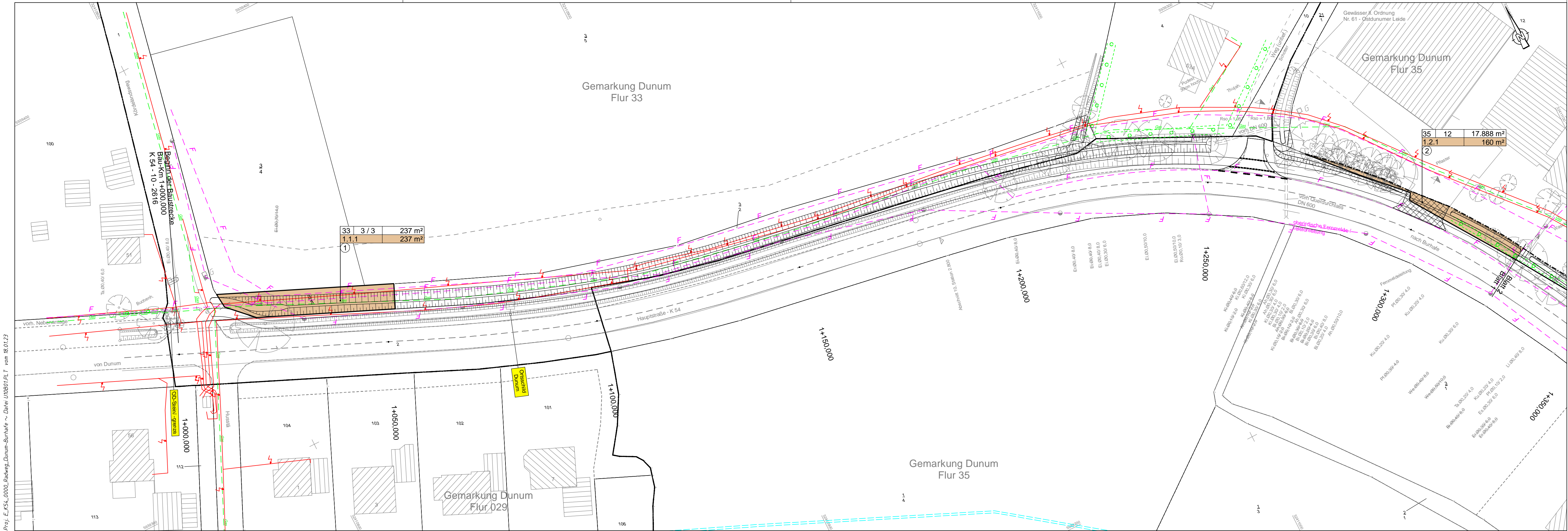
Dunum bis Burhufe

Unterlage 10

GRUNDERWERB

10.1 Grunderwerbsplan

10.2 Grunderwerbsverzeichnis



Entwurfsaufstellung:			
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum 23.01.23	Name gez. Tjards
	gezeichnet	18.01.23	gez. Weber
	geprüft	25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 01
	Grunderwerbsplan 1+000 bis 1+325
	Maßstab: 1:500

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe
Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich
Im Auftrage: gez. Kilic

Zeichenerklärung	
- - - - -	Gemarkungsgrenze
- - -	Flurgrenze
▬▬▬▬▬	Mauer
⊠-⊠-⊠	Hecke
■	Zaun
●	Stahlgittermast
●	Stahlrohrmast
⊠	Straßenablauf
⊕	Holzmast
⊙	Laterne
⊠	Schacht vorhanden
⊠	Schacht geplant
e	Schieber, Wasser
o	Schieber, Gas
⊕	Oberflurhydrant
⊕	Unterflurhydrant
⊠	Schaltkasten
⊠	Schild allgemein
⊠	Kilometerstein
⊠	Laub-/ Nadelbaum
⊠	Zufahrt
⊠	Zugang

Grunderwerb		Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
3	14/2	4.248 m ²
2.34.1		345 m ²

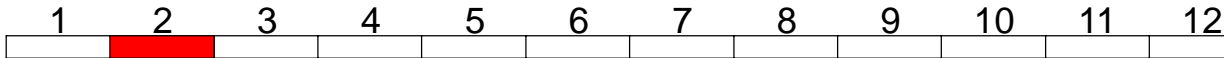
	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vorh. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
					Flurstücksnummer		

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018	gez. Damm
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017			
vern.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:			
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	hergestellt:	09.10.2020	gez. Damm
Maßstab: 1:500	Stand: Oktober 2020		

Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10001.PLT vom 18.01.23



Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10B02.PLT vom 18.01.23



Entwurfsaufstellung:			
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	23.01.23	gez. Tjards
	gezeichnet	18.01.23	gez. Weber
	geprüft	25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 02 Grunderwerbsplan 1+325 bis 1+670 Maßstab: 1:500
	PROJIS-Nr.:

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe
 Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich Im Auftrage: gez. Kilic

Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgerüstmast
	Stahlrohrmast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laterne
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schaltkasten
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/ Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb	
3 14/2	4.248 m²
2.34.1	345 m²

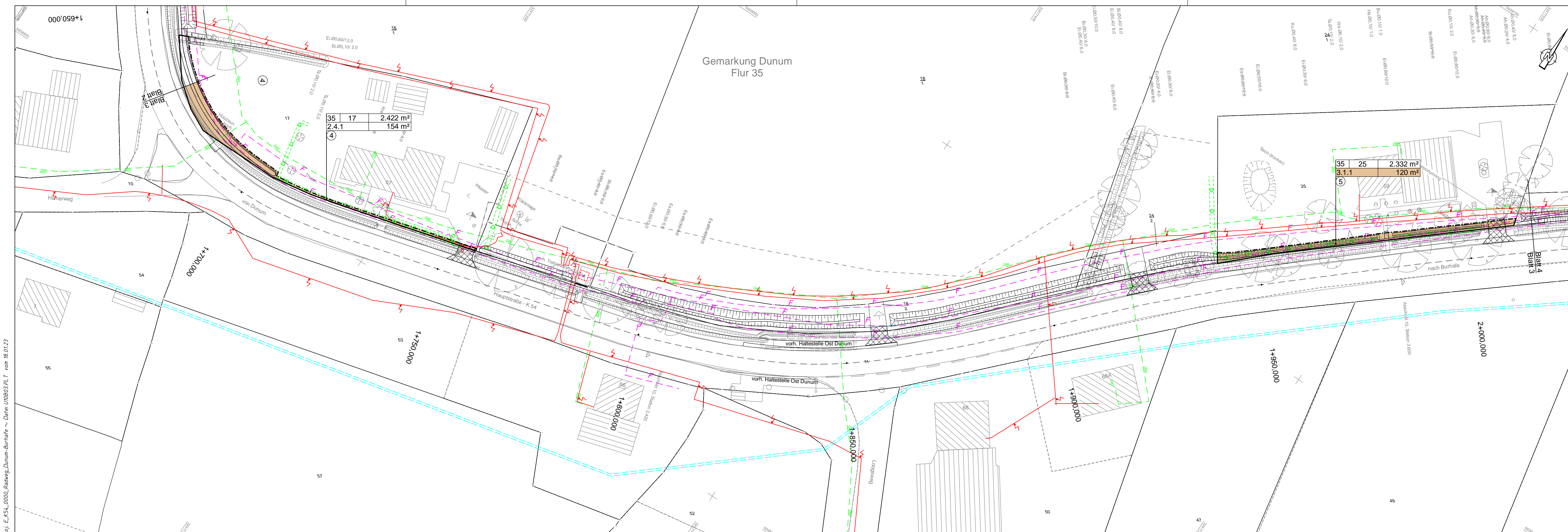
Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes
 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes

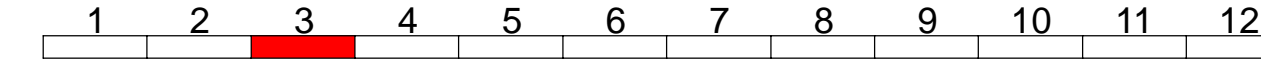
	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vord. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
					Flurstücksnummer		

Grundplan Grundriss terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	hergestellt: 30.01.2018 gez. Damm Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Maßstab: 1:500 Stand: Oktober 2020	hergestellt: 09.10.2020 gez. Damm Unterschrift / Datum

GARDI



Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U100003.PLT vom 18.01.23



Entwurfsaufstellung:		
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum
	gezeichnet	Name
	geprüft	
	23.01.23	gez. Tjards
	18.01.23	gez. Weber
	25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 03 Grunderwerbsplan 1+670 bis 2+015 Maßstab: 1:500
	PROJIS-Nr.:

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54 Dunum - Burhufe

Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

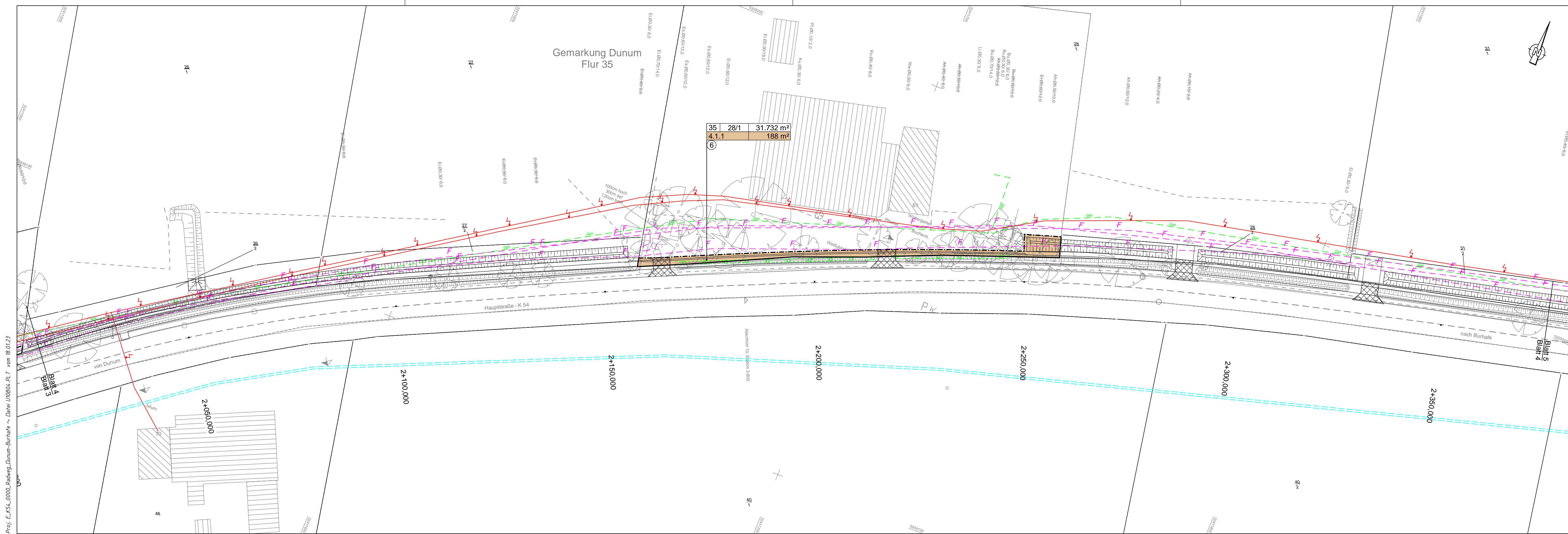
Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich Im Auftrage: gez. Kilic	
---	--

Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laterne
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schaltkasten
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/ Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb			
3	14/2	4.248 m²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
2.34.1		345 m²	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2			Nr. des Grunderwerbsplanes
34			lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1			Teilfläche eines Flurstückes

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vorh. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
					Flurstücksnummer		

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017	gez. Damm	
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	Unterschrift / Datum	
Grundplan Kataster	hergestellt:	09.10.2020
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	gez. Damm	
Maßstab: 1:500	Stand: Oktober 2020	Unterschrift / Datum

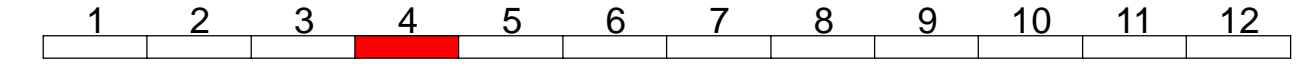


Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10004_PLT vom 18.01.23

Zeichenerklärung	
--- ---	Gemarkungsgrenze
---	Flurgrenze
====	Mauer
□-□-□	Hecke
▬	Zaun
●	Stahlgermast
●	Stahlrohrmast
▬	Straßenablauf
⊕	Holzmast
☼	Laterne
⊠	Schacht vorhanden
⊠	Schacht geplant
○	Schieber, Wasser
○	Schieber, Gas
⊕	Oberflurhydrant
⊕	Unterflurhydrant
⊠	Schaltkasten
⊠	Schild allgemein
⊠	Kilometerstein
○ / \	Laub-/ Nadelbaum
▲	Zufahrt
▲	Zugang

Grunderwerb			
3	14/2	4.248 m²	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
2.34.1		345 m²	Ild. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vord. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
					Flurstücksnummer		



Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.01.23	gez. Tjards
	geprüft	18.01.23	gez. Weber
		25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

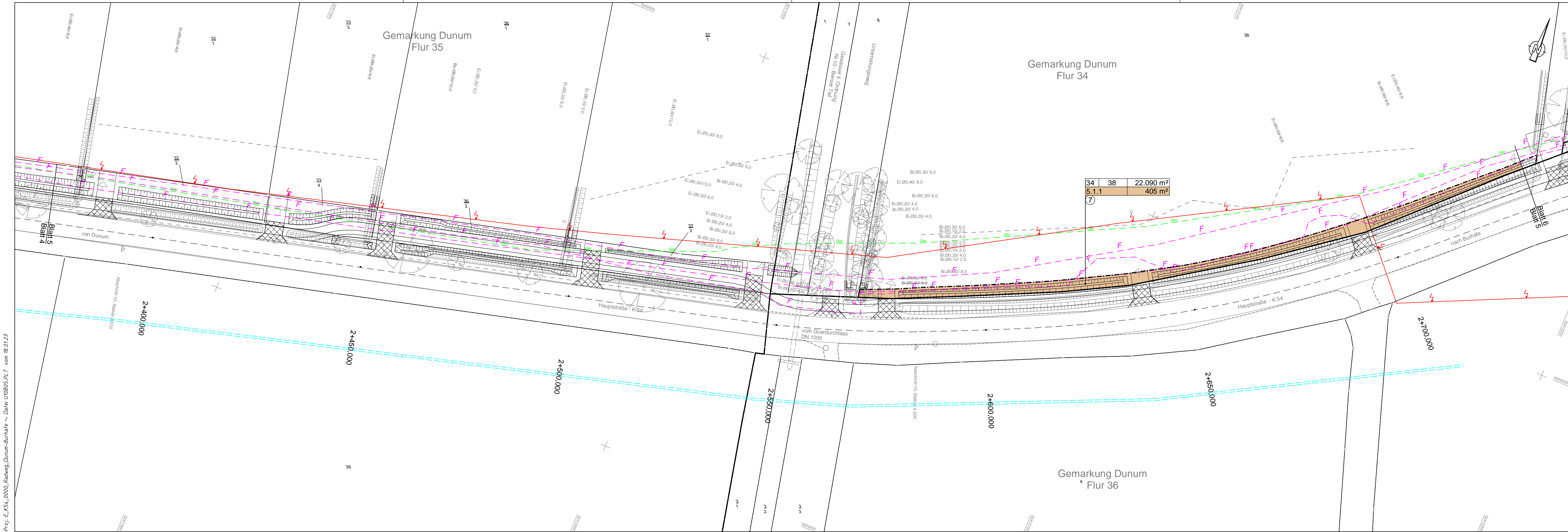
FESTSTELLUNGSENTWURF

	Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen		Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 04
Straße: K 54		von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	
PROJIS-Nr.:		Maßstab: 1:500	
Grunderwerbsplan 2+015 bis 2+375			

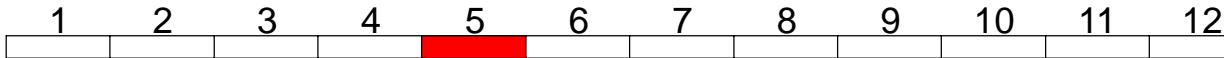
Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe
Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich	
Im Auftrage: gez. Kilic	

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017		gez. Damm
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	hergestellt:	09.10.2020
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung		gez. Damm
Maßstab: 1:500	Stand: Oktober 2020	Unterschrift / Datum



Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10005.PLT vom 18.01.23



Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	23.01.23	gez. Tjards
	gezeichnet	18.01.23	gez. Weber
	geprüft	25.01.23	gez. Janssen
	Name		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 05
Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Grunderwerbsplan 2+375 bis 2+735
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:500

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe
 Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich	
Im Auftrage: gez. Kilic	

Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laternen
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schaltkasten
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/ Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb	
3 14/2	4.248 m²
2.34.1	345 m²

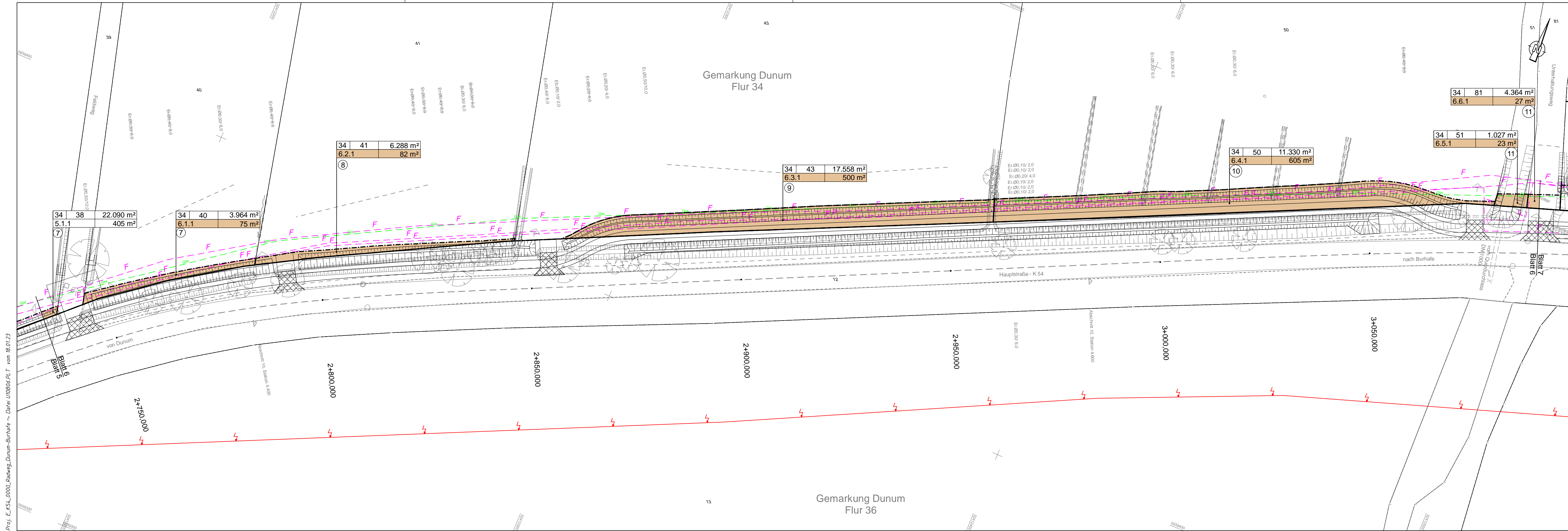
Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes
 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche		neue Flurstücksgrenze		Flurstücksnummer		

Grundplan Grundriss terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	hergestellt: 30.01.2018 gez. Damm Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Maßstab: 1:500 Stand: Oktober 2020	hergestellt: 09.10.2020 gez. Damm Unterschrift / Datum

GARDI



Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10006.FLT vom 18.01.23



Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.01.23	gez. Tjards
	geprüft	18.01.23	gez. Weber
		25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 06
Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Grunderwerbsplan 2+735 bis 3+090
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:500

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe
 Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich	Im Auftrage: gez. Kilic
---	--------------------------------

Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laterne
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schaltkasten
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/ Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb		für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		dauernd zu beschränkende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		integrierte Teilflächenzuordnung	
3	14/2	4.248 m ²									
2.34.1		345 m ²									

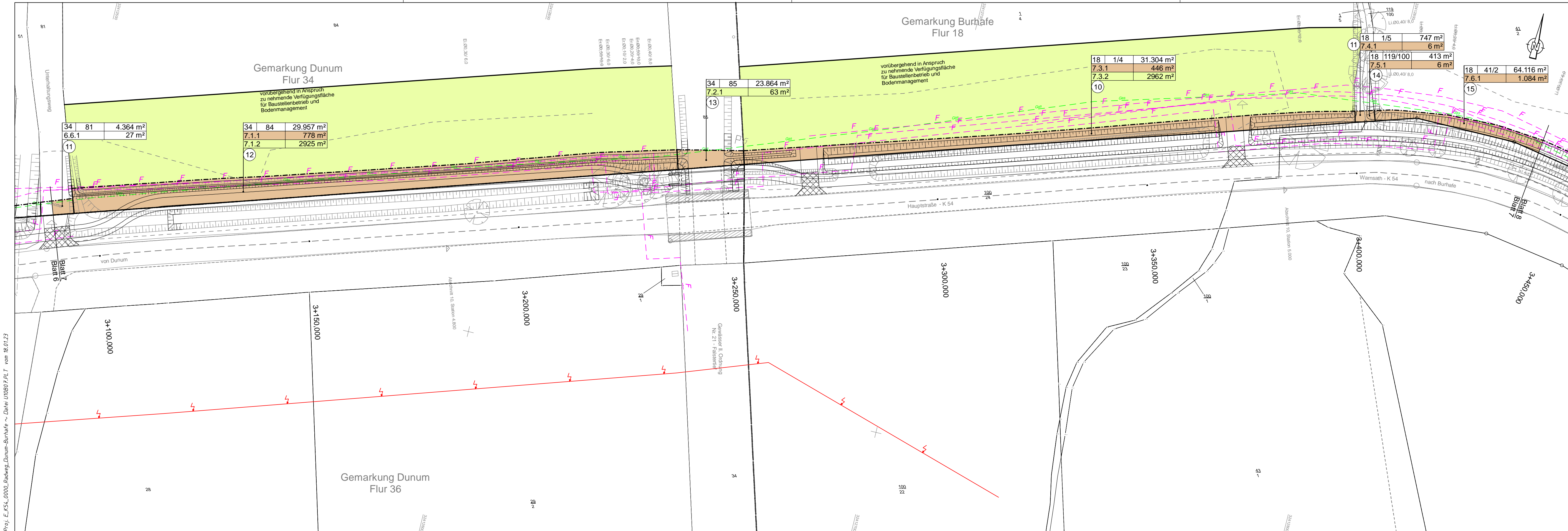
Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes
 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes

	Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	vord. Flurstücksgrenze		
	neue Flurstücksgrenze		
	Flurstücksnummer		

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017	gez. Damm	
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	Unterschrift / Datum	
Grundplan Kataster	hergestellt:	09.10.2020
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	gez. Damm	
Maßstab: 1:500	Stand: Oktober 2020	Unterschrift / Datum

GARDI



Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10007.PLT vom 18.01.23

Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgermest
	Stahlrohrmast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laterne
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schaltkasten
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/ Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb		
3	14/2	4.248 m ²
2.34.1		345 m ²

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
Ild. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 Ild. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vord. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
					Flurstücksnummer		



Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.01.23	gez. Tjards
	geprüft	18.01.23	gez. Weber
		25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

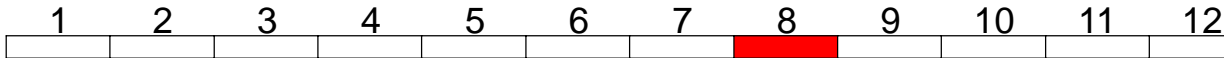
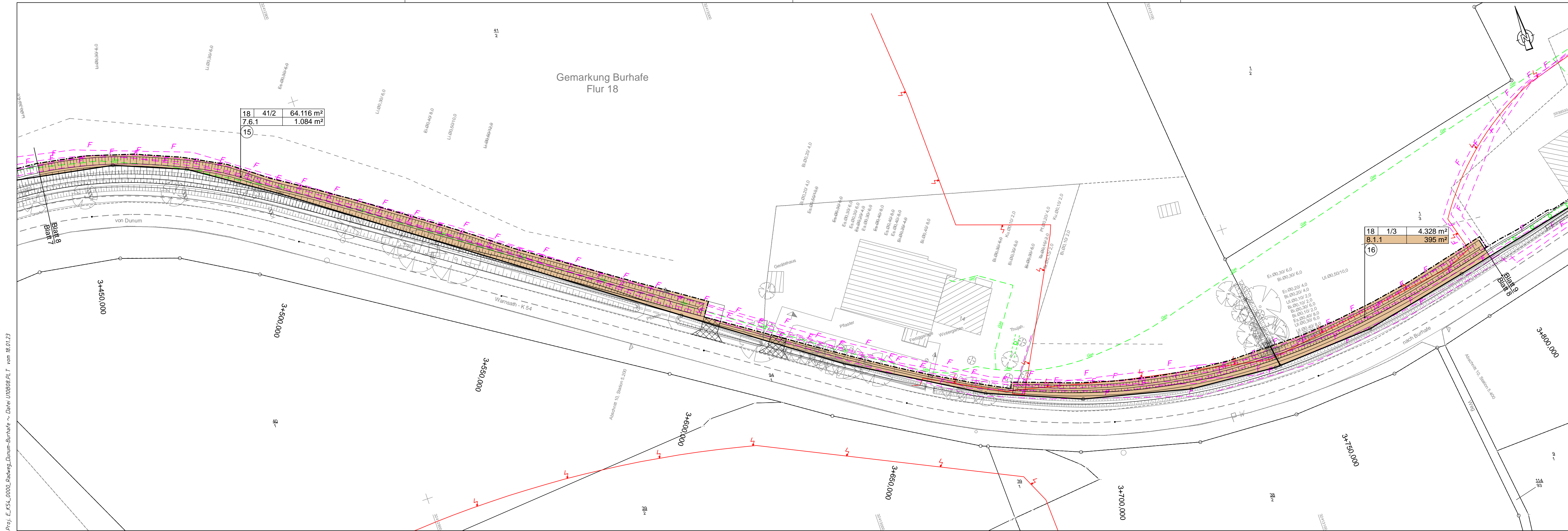
	Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen		Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 07
Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207		Grunderwerbsplan 3+090 bis 3+440	
PROJIS-Nr.:		Maßstab: 1:500	

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe
 Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich Im Auftrage: gez. Kilic	
---	--

Grundplan Grundriss terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	hergestellt: 30.01.2018 gez. Damm Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Maßstab: 1:500 Stand: Oktober 2020	hergestellt: 09.10.2020 gez. Damm Unterschrift / Datum

CARDI



Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.01.23	gez. Tjards
	geprüft	18.01.23	gez. Weber
		25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 08
Straße: K 54	Grunderwerbsplan 3+440 bis 3+800
von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Maßstab: 1:500

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54 Dunum - Burhufe

Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich
Im Auftrage: gez. Kilic

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018 gez. Damm
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017		
vern.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	hergestellt:	09.10.2020 gez. Damm
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung		
Maßstab: 1:500	Stand: Oktober 2020	Unterschrift / Datum

Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U100008.PLT vom 18.01.23

Zeichenerklärung	
--- --	Gemarkungsgrenze
- - - -	Flurgrenze
====	Mauer
□ □ □	Hecke
▬	Zaun
●	Stahlgermest
○	Stahlrohrmast
⊕	Strassenablauf
⊕	Holzmast
⊙	Laternen
⊠	Schacht vorhanden
⊠	Schacht geplant
○	Schieber, Wasser
○	Schieber, Gas
⊕	Oberflurhydrant
⊕	Unterflurhydrant
⊠	Schild allgemein
◇	Kilometerstein
○ / △	Laub- / Nadelbaum
⬆	Zufahrt
⬆	Zugang

Grunderwerb	
3 14/2	4.248 m ²
2.34.1	345 m ²

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
Ild. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

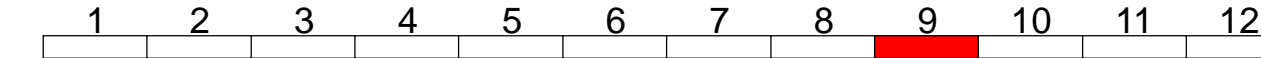
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 Ild. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vord. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
				116 12	Flurstücksnummer		

GARDI



Proj. E_K54_0000_Radweg-Dunum-Burhufe ~ Datei U10809.dwg vom 18.01.23



Entwurfsaufstellung:			
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.01.23	gez. Tjards
	geprüft	18.01.23	gez. Weber
		25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 09 Grunderwerbsplan 3+800 bis 4+150 Maßstab: 1:500
	PROJIS-Nr.:

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54 Dunum - Burhufe

Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich Im Auftrage: gez. Kilic

Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgermast
	Stahlrohrgast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laterne
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schaltkasten
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/ Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb	
3 14/2	4.248 m²
2.34.1	345 m²

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes
 34 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
 1 Teilfläche eines Flurstückes

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vorh. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
					Flurstücksnummer		

Grundplan Grundriss terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	hergestellt: 30.01.2018 gez. Damm Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Maßstab: 1:500 Stand: Oktober 2020	hergestellt: 09.10.2020 gez. Damm Unterschrift / Datum

GARD



Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U101010_PL1 vom 18.01.23

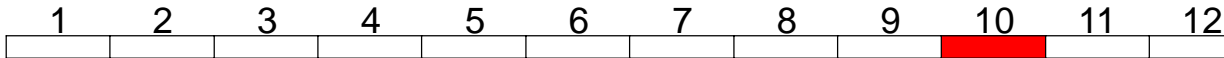
Zeichenerklärung	
--- ---	Gemarkungsgrenze
- - - - -	Flurgrenze
====	Mauer
□-□-□	Hecke
■	Stahlgittermast
●	Stahlrohrmast
— —	Straßenablauf
⊕	Holzmast
⊙	Laterne
⊠	Schacht vorhanden
⊠	Schacht geplant
○	Schieber, Wasser
○	Schieber, Gas
⊕	Oberflurhydrant
⊕	Unterflurhydrant
⊠	Schild allgemein
◇	Kilometerstein
○ / △	Laub-/ Nadelbaum
⬆	Zufahrt
⬆	Zugang

Grunderwerb	
3 14/2	4.248 m²
2.34.1	345 m²

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
Ild. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche

2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 Ild. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		Gemarkungsgrenze		geplanter Gebäudeabbruch
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen		integrierte Teilflächenzuordnung		Flurgrenze		abgebrochenes Gebäude
	dauernd zu beschränkende Fläche				vord. Flurstücksgrenze		
					neue Flurstücksgrenze		
				116 12	Flurstücksnummer		



Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.01.23	gez. Tjards
	geprüft	18.01.23	gez. Weber
		25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

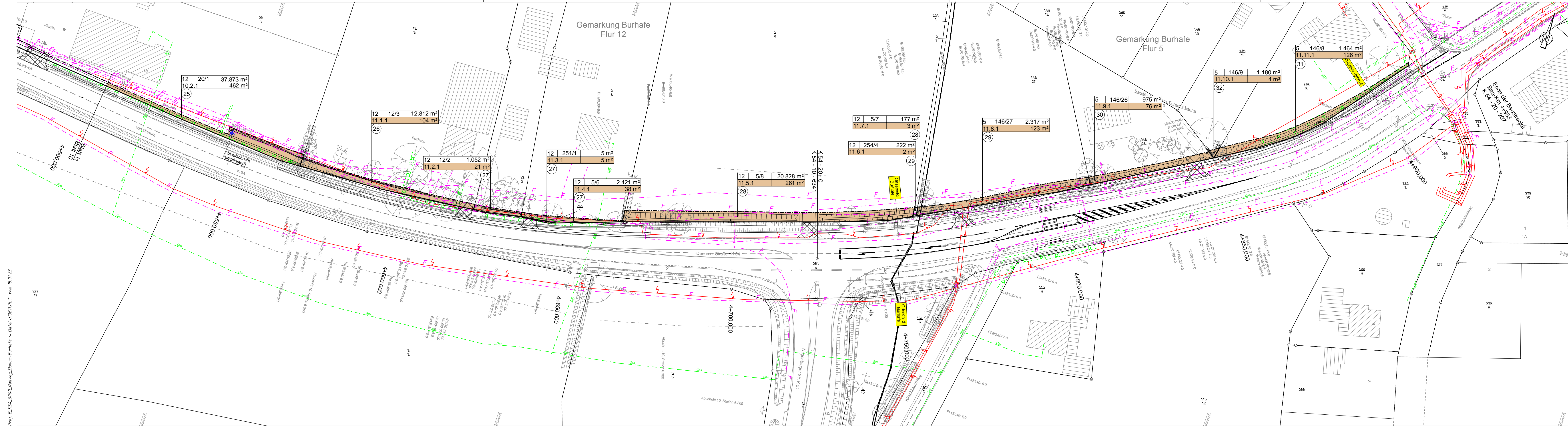
FESTSTELLUNGSENTWURF

	Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen		Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 10
Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207		Grunderwerbsplan 4+150 bis 4+505	
PROJIS-Nr.:		Maßstab: 1:500	

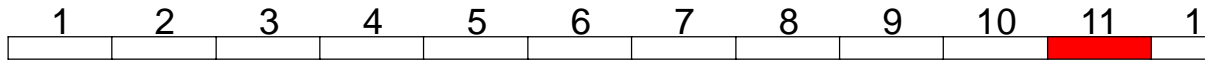
**Neubau eines Radweges im Zuge der K 54
Dunum - Burhufe**
Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich	
Im Auftrage: gez. Kilic	

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018 gez. Damm
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	hergestellt:	09.10.2020 gez. Damm
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung		Unterschrift / Datum
Maßstab: 1:500 Stand: Oktober 2020		



Proj.: E:\K54_0002_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei: U10B1.PLT vom 18.01.23



Entwurfsaufstellung:			Datum	Name	
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich			bearbeitet	23.01.23	gez. Tjards
			gezeichnet	18.01.23	gez. Weber
			geprüft	25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Straße: K 54 von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 11 Grunderwerbsplan 4+505 bis 4+933 Maßstab: 1:500
--	---

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54 Dunum - Burhufe Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich Im Auftrage: gez. Kilic	
---	--

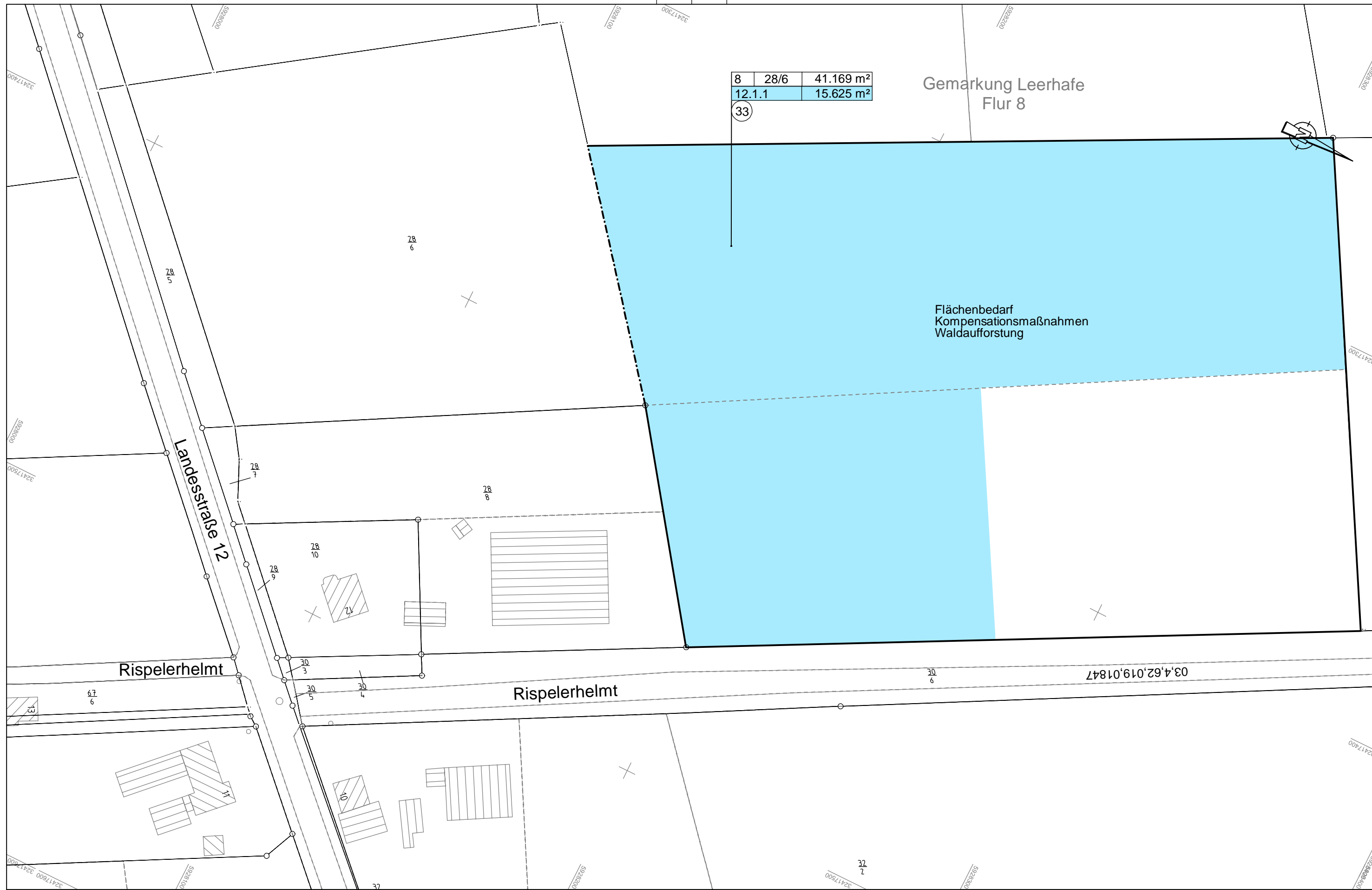
Zeichenerklärung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Mauer
	Hecke
	Stahlgerüstmast
	Stahlrohrmast
	Straßenablauf
	Holzmast
	Laternen
	Schacht vorhanden
	Schacht geplant
	Schieber, Wasser
	Schieber, Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Schild allgemein
	Kilometerstein
	Laub-/Nadelbaum
	Zufahrt
	Zugang

Grunderwerb	
	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
	Erwerb für Kompensationsmaßnahmen
	dauernd zu beschränkende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	integrierte Teilflächenzuordnung
	geplanter Gebäudeabruch
	abgebrochenes Gebäude

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	vorh. Flurstücksgrenze
	neue Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	116 12

Grundplan Grundriss terrestr./phoetogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	hergestellt: 30.01.2018 gez. Damm Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Maßstab: 1:500 Stand: Oktober 2020	hergestellt: 09.10.2020 gez. Damm Unterschrift / Datum

Proj. E_K54_0000_Radweg_Dunum-Burhufe ~ Datei U10812.PLT vom 19.01.23



Gemarkung Leerhufe
Flur 8

8	28/6	41.169 m ²
12.1.1		15.625 m ²
33		

Flächenbedarf
Kompensationsmaßnahmen
Waldaufforstung

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Aurich - Eschener Allee 31 26603 Aurich		Datum	Name
	bearbeitet	23.01.23	gez. Tjards
	gezeichnet	18.01.23	gez. Weber
	geprüft	25.01.23	gez. Janssen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage: 10 / Blatt-Nr.: 12
Straße: K 54	von Abs. 10 / Stat. 2616 bis Abs. 20 / Stat. 207
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1:1000

Grunderwerbsplan externe Kompensationsfläche

Neubau eines Radweges im Zuge der K 54 Dunum - Burhufe Bau-Km 1+000 bis Bau-Km 4+933

Aufgestellt: Aurich, den 26.01.2023. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich	
Im Auftrage: gez. Kilic	

Grunderwerb

3	14/2	4.248 m ²
2.34.1		345 m ²

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
Ifd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
34 Ifd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 Teilfläche eines Flurstückes

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- Erwerb für Kompensationsmaßnahmen
- integrierte Teilflächenzuordnung
- dauernd zu beschränkende Fläche

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- vorh. Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

- geplanter Gebäudeabbruch
- abgebrochenes Gebäude

Grundplan Grundriss	hergestellt:	30.01.2018 gez. Damm
terrestr./photogr. Aufnahme vom: Oktober 2017 verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	hergestellt:	09.10.2020 gez. Damm
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung		Unterschrift / Datum
Maßstab: 1:1000	Stand: Oktober 2020	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau eines Radweges an der K 54 zwischen Dunum und Burhafe									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: Juni 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur-stückes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gemarkung Dunum (0709)										
1.1.1	1+040	1	Dunum 030709 780	Dunum 33 3/3	A	237	237			a
1.2.1	1+300	2	Dunum 030709 590	Dunum 35 12	GFM	17.888	160			a
2.1.1	1+550	35	Brill 030709 962	Dunum 35 15/3	GFW A	5.006	10			a
2.2.1	1+570	34	Brill 030710 282	Dunum 35 15/1	WEG	134	134			a
2.3.1	1+590	3	Dunum 030709 473	Dunum 35 15/4	A	2502	8			
2.4.1	1+670	4	Dunum 030709 894	Dunum 35 17	GFW	2.422	154			a
3.1.1	1+970	5	Dunum 030709 450	Dunum 35 25	GFW	2.332	120			a
4.1.1	2+175	6	Dunum 030709 774	Dunum 35 28/1	GFW A	31.732	188			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau eines Radweges an der K 54 zwischen Dunum und Burhafe									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: Juni 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur-stückes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.1	2+625	7	Dunum 030709 799	Dunum 34 38	A	22.090	405			a
6.1.1	2+770	7	Dunum 030709 799	Dunum 34 40	A	3.964	75			a
6.2.1	2+805	8	Dunum 030709 807	Dunum 34 41	A	6.288	82			a
6.3.1	2+910	9	Stedesdorf - Mamburg 030237 590	Dunum 34 43	GR	17.558	500			a
6.4.1	3+015	10	Dunum 030709 427	Dunum 34 50	GR	11.330	605			a
6.5.1	3+085	11	Dunum 030709 90510	Dunum 34 51	WAG	1.027	23			a
6.6.1	3+090	11	Dunum 030709 90510	Dunum 34 81	WEG	4.364	27			a
7.1.1	3+135	12	Dunum	Dunum	GR	29.957	778			a
7.1.2			030709 446	34 84				2.925		
7.2.1	3+245	13	Burhafe 030742 1471	Dunum 34 85	WAG	23.864	63			a

*) a: für den Träger der Straßenbaulast b: für Nebenanlagen c: für Dritte d: für Kompensationsmaßnahme

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau eines Radweges an der K 54 zwischen Dunum und Burhafe									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: Juni 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur-stückes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gemarkung Burhafe (0742)										
7.3.1	3+335	10	Dunum	Burhafe	A	31.304	446			a
7.3.2			030709 427	18 1/4				2.962		
7.4.1	3+400	11	Dunum	Burhafe	WAG	747	6			a
			030709 90510	18 1/5						
7.5.1	3+403	14	Wittmund	Burhafe	WAG	413	6			a
			030749 90430	18 119/100						
7.6.1	3+425	15	Burhafe	Burhafe	GFW GR A	64.116	1.084			a
			030742 1913	18 41/2						
8.1.1	3+765	16	Burhafe	Burhafe	GFW GR	4.328	395			a
			030742 1340	18 1/3						
9.1.1	3+860	17	Wittmund	Burhafe	WEG	1.833	67			a
			030749 90429	18 112/91						
9.2.1	3+880	18	Burhafe	Burhafe	GFW GR	2.720	127			a
			030742 2483	12 282/35						
9.3.1	3+930	19	Burhafe	Burhafe	A	8.310	428			a
			030742 1731	12 348/36						
9.4.1	3+985	20	Burhafe	Burhafe	GFW	1.312	81			a
			030742 1989	12 347/36						

*) a: für den Träger der Straßenbaulast b: für Nebenanlagen c: für Dritte d: für Kompensationsmaßnahme

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau eines Radweges an der K 54 zwischen Dunum und Burhafe									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: Juni 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur-stückes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.5.1	4+020	21	Burhafe 030742 1353	Burhafe 12 346/32	GR	14.697	161			a
9.6.1	4+040	22	Wittmund 030749 90526	Burhafe 12 300/253	WEG	2.004	114			a
9.7.1	4+100	23	Burhafe 030742 1907	Burhafe 12 306/31	A	40.054	1.166			a
9.8.1	4+100		Burhafe 030742 1374	Burhafe 12 37/1	GFW	2.437	12			a
10.1.1	4+340	24	Burhafe 030742 1862	Burhafe 12 26/1	A	21.253	823			a
10.2.1	4+445	25	Burhafe 030742 1896	Burhafe 12 20/1	GFM GR	37.873	462			a
11.1.1	4+590	26	Burhafe 030742 1946	Burhafe 12 12/3	GFM GR	12.812	104			a
11.2.1	4+630	27	Burhafe 030742 1945	Burhafe 12 12/2	GFW	1.052	21			a
11.3.1	4+645	27	Burhafe 030742 1945	Burhafe 12 251/1	GFW	5	5			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau eines Radweges an der K 54 zwischen Dunum und Burhafe									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
									Datum: Juni 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur-stückes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.4.1	4+645	27	Burhafe 030742 1945	Burhafe 12 5/6	GFW	2.421	38			a
11.5.1	4+705	28	Burhafe 030742 1990	Burhafe 12 5/8	GR	20.828	261			a
11.6.1	4+755	29	Burhafe 030742 1615	Burhafe 12 254/4	GR	222	2			a
11.7.1	4+757	28	Burhafe 030742 1990	Burhafe 12 5/7	GR	177	3			a
11.8.1	4+780	29	Burhafe 030742 1568	Burhafe 5 146/27	GR	2.317	123			a
11.9.1	4+812	30	Burhafe 030742 2328	Burhafe 5 146/26	GFGI	975	76			a
11.10.1	4+850	32	Burhafe 030742 2171	Burhafe 5 146/9		1.180	4			a
11.11.1	4+870	31	Burhafe 030742 2176	Burhafe 5 146/8	GFW	1.464	126			a
12.1.1	Externe Kompfl.	33	Leerhafe 030748 2704	Leerhafe 8 146/8	GR	41.169			15.625	d

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien:

*) a: für den Träger der Straßenbaulast b: für Nebenanlagen c: für Dritte d: für Kompensationsmaßnahme

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau eines Radweges an der K 54 zwischen Dunum und Burhafe										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2
										Datum: Juni 2022
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flur-stückes m ²	Zu erwerben- de Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A	= Landwirtschaftsfläche, Acker	GR	= Landwirtschaftsfläche, Grünland
GFES	= Gebäude- und Freifläche, Entsorgungsanlagen	LH	= Waldfläche, Laubwald
GFGI	= Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	LNH	= Waldfläche, Mischwald
GFMI	= Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	NH	= Waldfläche, Nadelwald
GFW	= Gebäude- und Freifläche, Wohnen	WAG	= Wasserfläche, Graben
GH	= Waldfläche Gehölz	WEG	= Verkehrsfläche, Weg