

## Hinweise zum Digitalen Baugenehmigungsverfahren

### Online Anträge:

Die Entwurfsverfasser können die Anträge online ausfüllen, die Anhänge hochladen und die Anträge online abschicken. Ab dem 24.04.24 werden die neuen digitalen Anträge auf der Webseite des Landkreises und des Online-Kreishauses zu finden sein.

<https://www.landkreis-wittmund.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauen-und-Planen/>

<https://www.kommune365.de/landkreis-wittmund>

### Digitale Unterzeichnung der Anträge (BundID):

Nach NBauO sind die Antragsunterlagen digital zu signieren bzw. mit einem Account mit hohem Vertrauensniveau einzureichen. Für die digitale Signatur der Antragsunterlagen müssten sich die Entwurfsverfasser eigene Signaturzertifikate beschaffen, welche es bei entsprechenden TrustCentern gibt.

Alternativ reicht auch die Einreichung mit einem Account mit einem hohen Vertrauensniveau. Hierfür ist zu Beginn des Onlineformulars eine Anmeldung mit der BundID möglich. Beim BundID Konto kann man sich entweder mit der eID Funktion des Personalausweises oder mit dem Elster Zertifikat authentifizieren.

Für ein BundID Konto können Sie sich hier registrieren: <https://id.bund.de/de>

### Übergangszeit ohne BundID Konto:

Um den Einstieg zu erleichtern, ist zu Beginn des digitalen Bauantragsverfahrens die BundID Anmeldung noch optional. Eine Einreichung ohne BundID wird ab dem 01.08.2024 nicht mehr möglich sein.

Wenn ein Antrag ohne BundID eingereicht wird, muss vor dem Abschicken die Antragsvorschau ausgedruckt, händisch unterschrieben, eingescannt und als Anlage mit hochgeladen werden. Wir empfehlen daher die Nutzung eines BundID Kontos.

### Ende der Einreichungsmöglichkeit von Anträgen in Papierform:

Ab dem 15.05.2024 werden ausschließlich digitale Anträge von uns angenommen. Eine Einreichung in Papierform ist dann nicht mehr möglich. Dies soll das Verfahren für alle Beteiligten vereinfachen und beschleunigen.

### Digitaler Projektraum / ITeBAU / Conject-Plattform

Für ein transparentes Baugenehmigungsverfahren und den schnelleren Dateiaustausch steht für jeden Baugenehmigungsantrag ein digitaler Projektraum für alle Beteiligten zur Verfügung. Hierüber werden nach Antragsstellung alle Anschreiben und Bescheide zugestellt. Zusätzliche Anschreiben in Papierform erfolgen nicht mehr.

Kurzfristig nach Einreichung des digitalen Antrages wird durch die Bauverwaltung der zugehörige Projektraum eröffnet und die im Antrag genannten Beteiligten erhalten per E-Mail eine Einladung zu dem Projektraum, sofern für diese eine E-Mail-Adresse eingetragen wurde.

Die Einladung muss über den dort hinterlegten Link angenommen werden, sonst ist kein Zugriff auf den Projektraum möglich!

Der Projektraum bleibt bis zum Abschluss des Verfahrens geöffnet. Nach einer gewissen Karenzzeit wird der Projektraum geschlossen und ist online nicht mehr verfügbar. Spätestens am Ende des Verfahrens sollten alle Beteiligten daher die nötigen Unterlagen für ihre eigene Aufbewahrung downloaden.

### Beteiligte Behörden/Organisationen:

Als Träger öffentlicher Belange erhalten im Laufe des weiteren Verfahrens auch die zu beteiligenden Behörden und Organisationen eine Einladung zu dem Projektraum. Über den Projektraum können die vollständigen Antragsunterlagen eingesehen werden und Stellungnahmen hochgeladen werden.

**Erstmalige Registrierung an der Conject-Plattform:**

Bei der ersten Nutzung des Portals über den Einladungslink können Sie sich einen Account für die Plattform anlegen. Videoanleitungen und Handbücher zur Registrierung und Nutzung des Portals finden Sie am Ende dieser Seite: <https://www.itebau.de/faq>

Sollte es bei der Registrierung oder Nutzung des Portals Probleme geben, können Sie sich direkt an die ITeBAU-Hotline wenden:

Hotline: 0541/9631-831

Mail: [itebau@itebo.de](mailto:itebau@itebo.de)

Supportzeiten:

Montag - Donnerstag: 07 - 17 Uhr

Freitag: 07 - 14 Uhr

Wenn Sie die Plattform bereits für Projekte in anderen Landkreisen nutzen, benötigen Sie keine separate Registrierung. Sie können dies mit dem gleichen Account nutzen.

Für die Registrierung sollte dieselbe E-Mail-Adresse hinterlegt werden, über die sie auch die Einladung von uns erhalten haben. Ansonsten kann es zu Problemen bei Benachrichtigungen kommen.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an das Servicebüro des Fachbereiches Bauen:

Servicebüro Fachbereich Bauen

Telefon: 04462 86 1272

E-Mail: [bauamt@lk.wittmund.de](mailto:bauamt@lk.wittmund.de)